

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 021)**

Stampa per cliente - Data: 08-04-2025 22:41

Zona:	Negrar	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	223	Anno costruzione:	1999
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

LOC. SIREVOL SOLUZIONE UNICA !!!<br />

Inserito in caratteristico borgo adagiato sulle soleggiate colline della Valpolicella magnifico porzione di rustico interamente ristrutturato con terreno privato di 1.700 mq e composto al piano primo da spazioso soggiorno con stufa in maiolica e soppalco, sala da pranzo con camino, cucina a vista e bagno completo; al piano secondo 3 camere ( 2 matrimoniali e 1 singola), bagno completo; al piano terra 3 cantine, garage doppio di 64 mq fuori terra di nuova costruzione. E' PRESENTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 3 KW.

**PREZZO: € 320.000,00**

**Immagini dell'immobile**

