

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 260)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2024 00:57

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | Trattativa riservata |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 380 | Anno costruzione: | 2017 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | Si |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

San Pietro di Legnago (VR) - Villa del 2017 composta di Ingresso su luminosa zona living openspace di circa 80 mq con terrazzo affacciato sul giardino esclusivo, camera da letto padronale con adiacente bagno finestrato, studio, 2 camere matrimoniali e bagno della zona notte anch'esso finestrato. Al piano semi-interrato taverna con salottino, area giochi e/o ulteriore studio, cantina, spazioso bagno/lavanderia e garage di 42 mq con sezionale motorizzato.

 L'immobile, costruito nel 2017, è stato progettato e costruito direttamente dal proprietario stesso per uso proprio utilizzando le migliori tecnologie ed i migliori metodi costruttivi in essere, tra cui troviamo: muratura in poroton con isolamento a cappotto di 10 cm, pavimentazioni in gres prima scelta di un noto marchio produttore, serramenti in PVC con triplo vetrocamera ed avvolgibili in PVC con cassonetto a scomparsa, zanzariere su finestre e portefinestre, riscaldamento a pavimento con N° 6 termostati ambiente, climatizzazione completa di 4 split, impianto fotovoltaico di 4 kw e copertura isolata sotto solaio con 30 cm di isolante + ulteriori 6 cm sotto manto di copertura. Lotto di 866 mq.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

