

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 449)**

Stampa per cliente - Data: 30-10-2024 19:23

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Legnago             | Prezzo:                           | € 118.000,00 |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 74,56 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:               | 01-10-2024          | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 78                  | Anno costruzione:                 | 2007         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 50,00             |                                   |              |

**Descrizione**

SAN PIETRO - In una delle Vie più richieste, con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo appartamento al piano primo e così distribuito: ingresso su luminosa zona giorno servita da balcone, ripostiglio ad uso lavanderia, camera singola, camera doppia con balcone e bagno finestrato. Completa la proprietà ampio garage al piano interrato.<br />

APE - CLASSE D<br />

Soluzione del 2007 con: struttura a telaio con travi e pilastri; serramenti in legno con vetrocamera dotati di avvolgibili in PVC sostituiti recentemente; pavimenti in gres porcellanato; impianto elettrico originale e perfettamente funzionante; impianto idro termosanitario con tubazioni in rame; caldaia interna; impianto di climatizzazione autonomo; approvvigionamento idrico con allacciamento all'acquedotto. Maggiori informazioni in ufficio.

**PREZZO: € 118.000,00**

**Immagini dell'immobile**

