

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 040)**

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 11:17

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	109,93 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	11-12-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2014
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Vivi nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella: il comfort della casa che desideri!<br />

<br />

Caratteristiche dell'immobile:<br />

<br />

Posizione centrale: Situato nel centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella, vicino ai principali servizi.<br />

Spazi ampi e luminosi: Ampio appartamento di 5 locali completamente ristrutturato nel 2014.<br />

Esclusività e tranquillità: Inserito in un piccolo contesto di sole 6 unità.<br />

Layout funzionale: Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose camere, doppi servizi, terrazzo e balcone.<br />

Parcheggio comodo: 2 posti auto in uso esclusivo, di cui uno coperto.<br />

Gestione economica: Spese condominiali bassissime.<br />

Comfort moderno: Termo autonomo con climatizzatore già installato.<br />

Ristrutturazione recente: Nel 2014 impianti, pavimenti, caldaia e bagno sono stati completamente rinnovati, garantendo uno standard abitativo pari al nuovo.<br />

Assistenza completa:<br />

<br />

Visita il nostro punto vendita: Presso il nostro Punto Vendita di Domegliara, potrai trovare ulteriori informazioni e scoprire tutte le opportunità disponibili.<br />

Consulta il nostro sito: Visita [primacasa.domegliara.it](http://primacasa.domegliara.it) per conoscere tutte le nostre offerte immobiliari.<br />

Seguici sui social: Rimani aggiornato su Facebook e Instagram seguendo i nostri canali social.<br />

Consulenza finanziaria gratuita: Approfitta delle nostre consulenze di mutuo gratuite con tassi agevolati per realizzare il tuo sogno di casa.<br />

Dove trovarci:<br />

<br />

Indirizzo: Via Cesare Battisti, 192, Domegliara.<br />

Orari di apertura:<br />

Lunedì-Venerdì: 9.00-12.30 / 15.00-19.00.<br />

Sabato mattina su appuntamento.<br />

Non perdere l'opportunità di vivere nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella! Contattaci oggi stesso per prenotare una visita o ricevere ulteriori informazioni.<br />

<br />

#Primacasadomegliara #Primacasa #primapassainprimacasa #personeoltrelecase #primapassadaprimacasa #primacasainforma #immobiliare #primacasafranchisingimmobiliare #realestate

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile

