

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 045)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 11:11

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	157,96 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	116	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nel centro del paese di Monte proponiamo in vendita rustico cielo terra, parzialmente da ristrutturare, con vista sulla valle sottostante ed il Lago di Garda.<br />

L'unità immobiliare è disposta su 4 livelli, ognuno di circa 30 mq. Al piano terra troviamo un piccolo soggiorno ed un bagno cieco con vasca. Attraverso le scale saliamo e troviamo il soggiorno con angolo cottura. Dalle scale in legno si accede alla camera matrimoniale spaziosa, ed infine all'ultimo piano troviamo un'altra camera matrimoniale.<br />

Il tetto e gli infissi sono stati oggetto di risistemazione come l'impianto elettrico nella zona giorno. la caldaia è stata cambiata di recente. <br />

L'immobile inoltre è dotata di stufa a pellet al piano terreno ed al quarto piano.

**PREZZO: € 130.000,00**

#### Immagini dell'immobile

