ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 908)

Stampa per cliente - Data: 24-10-2026 17:51

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	26,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In pieno centro, proponiamo in vendita un elegante appartamento di nuova costruzione, inserito in un contesto esclusivo di sole 3 unità abitative, ideale per chi desidera comfort, privacy ed elevata efficienza energetica.
L'immobile, situato al primo piano, si distingue per gli spazi ben distribuiti e la presenza di un terrazzo abitabile, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto.
L'abitazione si compone di ingresso, luminoso soggiorno con accesso al terrazzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni e comoda lavanderia.
Completa la proprietà una cantina al piano terra.
L'edificio, ultimato nel 2026, è realizzato secondo elevati standard costruttivi e vanta la classe energetica A4, garanzia di un'elevata efficienza energetica e di un maggiore comfort abitativo.
Ulteriore valore aggiunto è la possibilità di personalizzare pavimenti e rivestimenti attraverso il capitolato, per creare ambienti in linea con il proprio gusto e le proprie esigenze.
Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, efficiente e personalizzabile, senza rinunciare alla comodità di vivere in pieno centro.

PREZZO: € 245.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0