

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1315)

Stampa per cliente - Data: 13-05-2026 18:20

| | | | |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Carpi Centro Storico | Prezzo: | € 220.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 98,45 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 116 | Anno costruzione: | 1964 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 85,00 | | |

Descrizione

In zona tranquilla e servita di Carpi, proponiamo ampio appartamento posto al secondo piano in contesto ben tenuto. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie a una ristrutturazione effettuata nel 2013 che ha interessato impianti e finiture.

 L'abitazione si apre su un ingresso che conduce alla cucina abitabile e al luminoso soggiorno, entrambi collegati da un comodo balcone. La zona notte è ben separata e composta da due spaziose camere matrimoniali, una camera singola, bagno e pratico ripostiglio.

 Completano la proprietà un garage singolo, posto auto condominiale e giardino comune. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia del 2015, cappotto termico da 12 cm, impianto di climatizzazione con due split (zona giorno e zona notte), allarme e serramenti in PVC con triplo vetro. Presenti inoltre tapparelle in alluminio coibentate e veneziane nuove installate nel 2024.

 Il contesto condominiale si presenta curato, con tetto rifatto nel 2010, fognature rifatte nel 2005 e grondaie rinnovate nel 2013. Spese condominiali contenute.

 Soluzione ideale per famiglie alla ricerca di spazi comodi, comfort moderni e un contesto ben mantenuto.

PREZZO: € 220.000,00

Immagini dell'immobile

