

ALF Real Estate S.R.L.S.

Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi

P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

		ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	11CA: 3434)
	Stampa	per cliente - Data: 06-11-2025 17:27	
			1
Zona:	Carpi Ospedale	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	310,88 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	277	Anno costruzione:	1960
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali	6000		
mensili:	€ 0,00		

Immersa nella tranquilla zona residenziale dell'Ospedale, proponiamo una splendida soluzione indipendente libera su quattro lati, ideale per chi cerca una casa accogliente e funzionale.<br/>

Questa esclusiva abitazione, parzialmente ristrutturata nei primi anni 2000, è pronta per essere abitata fin da subito. La sua disposizione su tre livelli offre spazi generosi e luminosi.<br/>

Al piano terra, un'accogliente zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, studio e bagno. Un ampio garage e un giardino che circonda tutta la casa completano questo livello.<br/>
br />

Al primo piano, il reparto notte è composto da 4 camere matrimoniali, di cui una con cabina armadi e un'altra con un terrazzo di oltre 30mq, ideale per godere della vista e del sole.<br />

Infine, al piano secondo, una soffitta offre ulteriore spazio di archiviazione .<br/>
->

Non perdere l'occasione di acquistare questa meravigliosa casa indipendente, ideale per chi cerca una vita tranquilla e comoda a tutti i servizi.

## PREZZO: € 290.000,00

## Immagini dell'immobile



