

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4873)

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 09:00

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	227,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	310	Anno costruzione:	1979
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

#### Descrizione

NUOVA ESCLUSIVA - CARPI SUD: Se sei alla ricerca di una soluzione indipendente valuta questa offerta con noi!! L'immobile in oggetto è una villetta a schiera composta da due unità abitative. La prima, posta al piano rialzato, è composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio sul giardino, disimpegno zona notte, ripostiglio, due camere da letto e bagno. La seconda unità, posta al piano primo, è così disposta da ingresso, soggiorno con affaccio su loggia, ripostiglio, cucina abitabile con ulteriore affaccio su balcone, disimpegno zona notte, due camere da letto e bagno. Nel piano seminterrato troviamo una tavernetta, una lavanderia, un bagno ed un garage di 60 mq. Completa l'offerta un ampio giardino di circa 300 mq

**PREZZO: € 309.000,00**

Immagini dell'immobile

