

ALF Real Estate S.R.L.S.

Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi

P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	11CA. 7912)
	Stampa ı	per cliente - Data: 06-11-2025 17:27	
Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	705	Anno costruzione:	1900
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	10	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali	6000		
mensili:	€ 0,00		

A soli 300 metri dalla piazza di Carpi, proponiamo in vendita stabile di oltre 700mq. L'immobile è completamente da ristrutturare ed è disposto su tre piani fuori terra.

Riprogettando e ottimizzando al meglio gli spazi interni si possono ricavare più unità immobiliari, oltre alle tre già esistenti. La particolarità dell'immobile è il doppio affaccio su due vie parallele che permette di creare due unità immobiliari completamente indipendenti.
 /> Presso il nostro ufficio potrete trovare il preventivo di ristrutturazione e studi con le varie ipotesi di restauro.
 /> Ottima opportunità di investimento.

PREZZO: € 290.000,00





