

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)

Stampa per cliente - Data: 30-10-2024 21:16

Zona:	Redondesco	Prezzo:	€ 48.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	315,78 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nel centro del paese, complesso immobiliare posizionato su un lotto di complessivi 1000 mq. <br />

Tale complesso è composto da un'abitazione di ampia metratura (suddivisa in una parte in buone condizioni manutentive e in una parte completamente da ristrutturare), da un garage doppio, da alcuni rustici da ristrutturare e da una grande area esterna. <br />

Ti ricordiamo che le eventuali modifiche che desiderassi apportare all'immobile possono beneficiare dell'agevolazione fiscale sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, che consiste in una detrazione dall'IRPEF del 50-65% delle spese sostenute, da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.<br />

<br />

Il complesso di cui sopra è acquistabile mediante un mutuo al 100% con rate di € 410 (per 20 anni), di € 360 (per 25 anni) o di € 330 (per 30 anni).

**PREZZO: € 48.000,00**

#### Immagini dell'immobile

