

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-2F)			
Stampa per cliente - Data: 13-12-2025 06:59			
Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 690.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	54,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-02-2022	Stato consegna:	Libero
MQ:	183	Anno costruzione:	2013
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		
Descrizione			

****Vivi il fascino di una villa storica in Valpolicella****

Scegli di abitare in una delle più belle ville storiche della Valpolicella: ****Villa Rovereti Zurla****.

Situata a ****Domegliara – Sant'Ambrogio di Valpolicella****, questa splendida ****Villa Veneta del primo Settecento****, un tempo appartenuta alle famiglie Rovereti e Zurla, è armoniosamente inserita in un elegante complesso architettonico con cortile interno. Secolari alberi ad alto fusto vegliano su questo gioiello storico, regalandogli un'atmosfera unica e senza tempo.

**L'unità in vendita – UNITA' 2F**

L'appartamento si distingue per ambienti spaziosi e finiture di pregio, perfettamente integrati nel contesto storico della villa.

- ****Zona giorno****: ingresso, ampia cucina, magnifico soggiorno con camino, travi a vista e soffitto affrescato con vista sul parco. Completa la zona un primo bagno di servizio.

- ****Zona notte****: camera matrimoniale, camera doppia e secondo bagno.

- ****Accessori****: garage doppio in lunghezza.

**Un progetto di recupero esclusivo**

La villa è stata oggetto di un attento intervento di ristrutturazione, che ha dato vita a ****27 unità abitative e 2 ville indipendenti****, rispettando le strutture storiche e valorizzandone l'eleganza.

**Un contesto da sogno**

Situata nel cuore della ****Valpolicella****, una delle zone più nobili e rinomate della provincia di ****Verona****, ****Villa Rovereti Zurla**** offre una qualità della vita senza pari, immersa nella bellezza e nella tranquillità del paesaggio.

All'esterno, gli spazi comuni regalano un'esperienza esclusiva:

? ****Giardini all'italiana e parco con alberi secolari****

? ****Piscina e suggestivo laghetto****

? ****Campo da tennis in erba sintetica****

? ****Parcheggi e garage interrati****

**Finiture e dotazioni**

Le residenze all'interno della villa offrono il massimo comfort grazie a materiali e impianti di alta qualità:

? ****Pavimenti e serramenti pregiati****

? ****Riscaldamento a pavimento e condizionamento****

? ****Impianto elettrico domotizzato****

? ****Cablaggio delle abitazioni****

? ****Ascensori interni di ultima generazione****

**Contattaci per maggiori informazioni**

? ****PRIMACASA DOMEGLIARA****

? ****Via Cesare Battisti, 192****

? ****Tel. 045 6888416****

? ****Orari di apertura****:

- ****Lunedì - Venerdì****: 9.00 - 12.30 | 15.00 - 19.00

- ****Sabato****: su appuntamento

? #Primacasadomegliara #Primacasa #personeoltrelecase #realestate #immobiliare #Valpolicella #villaVeneta

PREZZO: € 690.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

