

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 163)

Stampa per cliente - Data: 04-01-2025 23:19

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	86	Anno costruzione:	2020
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In rinomata zona residenziale proponiamo appartamento al piano terra di nuova costruzione.<br />

La soluzione è composta da un'ampia zona giorno di quasi 40 mq con cucina a vista; tre camere, di cui una padronale e due bagni. A completare una spaziosa loggia abitabile, giardino di oltre 130 mq e garage al piano terra. Classe energetica A/4, impianto fotovoltaico di 3,5 kw che serve l'abitazione e pompa di calore La palazzina è composta da soli tre appartamenti. La zona, comoda al centro di Mirano, è nelle vicinanze di tutti i servizi principali, scuole e mezzi di trasporto pubblici. DISPONIBILI ANCHE LE DUE SOLUZIONI AL PIANO PRIMO.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

