ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9786)

Stampa per cliente - Data: 24-10-2026 17:31

Zona:	Carpi Ospedale	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	324,34 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1976
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione strategica, su strada di forte passaggio e con grande visibilità, proponiamo in vendita un ampio immobile commerciale al piano terra, con annesso piano interrato ad uso deposito, per una superficie complessiva di quasi 300 mq.
Gli spazi si presentano attualmente uniti e funzionali come un'unica attività, pur risultando catastalmente suddivisi in tre unità distinte. Una caratteristica interessante che offre la possibilità di valutare diverse soluzioni di utilizzo, sia mantenendo un'unica attività commerciale sia considerando un eventuale investimento con la separazione delle unità, previa verifica della fattibilità tecnica e urbanistica.
La posizione privilegiata e l'elevata visibilità rendono questa proposta ideale per attività commerciali, showroom o realtà che necessitano di ampi spazi espositivi e di deposito.
Una soluzione versatile, dalle interessanti potenzialità commerciali e di investimento.

PREZZO: € 180.000,00

Immagini dell'immobile