

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 224)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 12:06

Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 690.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	527,84 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Albergo - Hotel	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1250	Anno costruzione:	1966
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	17
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A soli 9 km dalla fiera di Verona e 11 km da Piazza Bra, struttura alberghiera con ristorante, affacciata direttamente su strada statale di ampio passaggio.

L'immobile, posizionato su di un lotto di oltre 1900 mq, si sviluppa su due livelli fuori terra ciascuno di circa 500 mq, oltre ad un ampio piano scantinato.

La struttura è composta al piano terra da una reception/hall, due ampie sale da pranzo per un totale di circa 250 coperti, locale bar, cucina, servizi e vari locali accessori; al piano primo sono presenti 17 camere, la cui maggior parte con servizio igienico privato, e tre balconi; al piano scantinato è presente un ampio locale utilizzabile come sala da ballo, servizi igienici, cantine, centrale termica e un autorimessa.

Storica attività turistico/ricettiva, presente in zona dal 1966, ampliata e parzialmente ristrutturata nel corso degli anni, che ha cessato la sua attività nel 2017.

La struttura è inoltre predisposta per la sopraelevazione di un ulteriore piano.

Possibilità di acquisto di un lotto di terreno edificabile adiacente, di 1300 mq circa. Rif 224

PREZZO: € 690.000,00

Immagini dell'immobile

