

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 313/2)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 13:18

|                              |                 |                                   |                |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Buttapietra     | Prezzo:                           | € 248.000,00   |
| Classe energetica:           | A2              | Indice di prestazione energetica: | 31,85 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:               |                 | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 129             | Anno costruzione:                 | 2024           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |                |
| Video citofono:              | No              | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |                |
| Camere:                      | 2               | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo        | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |                 | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:              | 1               | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    |                 | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | singolo         |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No              | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No              | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                   | Predisposizione | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00          |                                   |                |

**Descrizione**

In costruzione, nel nuovo e prestigioso contesto denominato "Corte del Sole", situato nel cuore del paese, luminoso appartamento posto al primo piano servito da ascensore, composto da ingresso con spazioso ripostiglio/centrale termica, soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e garage. Materiali e finiture di primissimo livello e ampie possibilità di personalizzazione. Tecnologie costruttive di ultimissima generazione per un elevato comfort abitativo ed un importante risparmio energetico. Consegna prevista per la fine del 2025. Rif 313/2

**PREZZO: € 248.000,00**

Immagini dell'immobile

