

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2378)**

Stampa per cliente - Data: 30-10-2024 15:20

|                              |              |                                   |                |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Mezzane      | Prezzo:                           | € 290.000,00   |
| Classe energetica:           | G            | Indice di prestazione energetica: | 211,14 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |                |
| Tipologia:                   | Rustico      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra  |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 180          | Anno costruzione:                 | 1967           |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |                |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |                |
| Camere:                      | 2            | Nr. bagni:                        | 4              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | Si           | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              | 1            | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | Non presente |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Non presente | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |                |

**Descrizione**

In prima collina immerso nel verde, in contesto di sole 3 unità, ampio rustico centrale parzialmente rimodernato composto di spazioso soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e ampio locale ad uso studio di 46 mq. Taverna e 2 bagni al piano terra. Completano la proprietà 27.600 mq circa di terreno a uso agricolo. Rif. 2378

**PREZZO: € 290.000,00**

**Immagini dell'immobile**

