

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CC178)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2025 08:44

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sottomarina Zona Nuova | Prezzo:                           | € 250.000,00  |
| Classe energetica:          | G                      | Indice di prestazione energetica: | 260,23 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 140                    | Anno costruzione:                 | 1968          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 4                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      | 3             |
| Nr. ripostigli:             | 2                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                        | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     |                        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:             | Non presente           | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00                |                                   |               |

### Descrizione

SOTTOMARINA – Ampio appartamento fronte mare in zona Cristoforo Colombo<br />

<br />

In una delle posizioni più affascinanti di Sottomarina, proprio sul fronte mare, proponiamo in vendita un appartamento dalle metrature generose, ideale per chi cerca spazio e una vista impareggiabile.<br />

L'immobile si trova all'interno di un condominio che verrà completamente ristrutturato esternamente, con spese già a carico della parte venditrice.<br />

<br />

L'abitazione è composta da quattro camere da letto, cucina separata e ampio soggiorno, due bagni, due comodi ripostigli e tre poggiali, di cui due con affaccio diretto sul mare: svegliarsi con il suono delle onde sarà un'emozione quotidiana.<br />

<br />

L'appartamento è da ristrutturare, ma offre un grande potenziale per diventare una residenza esclusiva o una comoda casa vacanze per tutta la famiglia. Con garage.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

