

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10079)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 12:52

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Carpi Alghisi       | Prezzo:                           | € 118.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 347,98 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Ufficio             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 257                 | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      |                     | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                   | Presente            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 250,00            |                                   |               |

**Descrizione**

In zona Alghisi, proponiamo ufficio di oltre 250 mq completamente ristrutturato. L'immobile, attualmente adibito a studio veterinario, è posto al piano terra, ha due ingressi oltre alle 5 vetrine. L'immobile è circondato da molti posti auto riservati al condominio.

**PREZZO: € 118.000,00**

Immagini dell'immobile

