

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 806)

Stampa per cliente - Data: 31-10-2024 05:16

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	140	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

RUBIERA - In una delle zone più esclusive e ricercate, proponiamo soluzione semi-indipendente con giardino privato.<br />  
Soluzione composta da:<br />  
Piano terra troviamo un ampio soggiorno con accesso al porticato, cucina separata abitabile e disimpegno scala;<br />  
Piano primo troviamo la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali e bagno zona notte;<br />  
Piano interrato completa uno studio / cantina, un bagno / lavanderia e un garage di 24 mq.<br />  
Immobile dotato di impianto di allarme, climatizzazione, zanzariere e addolcitore.<br />  
Soluzione ideale per chi ricerca un immobile ready to life, inserito in un contesto immerso nel verde.<br />  
Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re\_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 350.000,00**

### Immagini dell'immobile

