

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6666)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 19:53

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Marcon              | Prezzo:                           | € 379.000,00  |
| Classe energetica:          | A3                  | Indice di prestazione energetica: | 26,32 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              | 31-12-2025          | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 169                 | Anno costruzione:                 | 2004          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Proponiamo porzione di bifamiliare, posizionata nel centro di Marcon, in zona chiusa al traffico veicolare e di facile accesso a tutti i mezzi e servizi anche a soli pochi passi da casa. L'abitazione è composta, al piano terra, da cucina abitabile, soggiorno molto ampio e ben distribuito, bagno di servizio con doccia e zona lavanderia. Salendo troviamo nella zona notte due camere matrimoniali e due singole tutte con l'accesso alle terrazze, bagno padronale con vasca e un bagno con doccia. All'ultimo piano si accede al sottotetto tramite una botola, il quale si estende lungo tutto il perimetro della casa. A completare la proprietà abbiamo un garage di 24 mq, giardino privato di circa mq. 250 il quale si sviluppa lungo tre lati della casa con spazio utile per parcheggiare un'auto. Concludendo, questo immobile è la soluzione ideale se state cercando il giusto compromesso fra indipendenza e comodità ai servizi. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 379.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

