

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026) |                   |                                   |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Stampa per cliente - Data: 14-05-2025 08:13                    |                   |                                   |               |
| Zona:                                                          | Dolcè             | Prezzo:                           | € 139.000,00  |
| Classe energetica:                                             | F                 | Indice di prestazione energetica: | 348,42 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                          |                   |                                   |               |
| Tipologia:                                                     | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                 | 01-12-2023        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                            | 210               | Anno costruzione:                 | 1965          |
| Informazioni edificio                                          |                   |                                   |               |
| Video citofono:                                                | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                      |                   |                                   |               |
| Camere:                                                        | 3                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:                                            | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                       | Si                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                                                  |                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                      | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                                                        | Non presente      |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                    | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                     | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                    | € 0,00            |                                   |               |
| Descrizione                                                    |                   |                                   |               |

Affascinante Rustico nel Cuore di Dolcè con Giardino Interno<br />

<br />

Nel cuore del caratteristico centro di Dolcè, è disponibile una straordinaria opportunità abitativa: una spaziosa porzione di rustico, completamente ristrutturata e indipendente su due livelli, con un grazioso giardino interno che aggiunge un tocco di serenità al contesto.<br />

<br />

Caratteristiche Principali:<br />

Localizzazione: Centro paese, Dolcè<br />

Tipo: Porzione di rustico indipendente su due livelli<br />

<br />

Composizione:<br />

Piano Terra: Soggiorno, cucina, bagno, cantina<br />

Piano Primo: Due camere matrimoniali, bagno, ampio ripostiglio, luminoso soggiorno con affaccio sul giardino privato<br />

Stato: Completamente ristrutturato e agevolmente abitabile<br />

Finiture: Conserva il fascino delle finiture dell'epoca<br />

Comfort: Due camini interni funzionanti, riscaldamento a gas metano indipendente<br />

Spazi Esterni: Caratteristico giardinetto interno completamente riservato<br />

<br />

Altre Caratteristiche:<br />

Il fabbricato ha beneficiato di diverse risistemazioni nel corso degli anni, garantendo una dimora pronta all'uso con un'eleganza senza tempo.

L'abitazione è libera da subito, offrendo la possibilità di trasferirsi senza indugi.<br />

<br />

Per ulteriori dettagli e per organizzare una visita a questa residenza unica, vi invitiamo a contattarci in agenzia. Questo rustico rappresenta una combinazione affascinante di tradizione e comfort. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità.<br />

<br />

Prezzo trattabile.<br />

<br />

PRIMACASA DOMEGLIARA<br />

Via Cesare Battisti, 192<br />

Tel. 045 6888416<br />

Orari di Apertura:<br />

- Dal lunedì al venerdì: 9.00 - 12.30 e 15.00 - 19.00<br />
- Sabato: su appuntamento<br />

Affidati a Primacasa Domegliara per una valutazione professionale e un'assistenza completa nella vendita della tua casa.

**PREZZO: € 139.000,00**

Immagini dell'immobile

