

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 09:44

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Canneto S/O         | Prezzo:                           | € 170.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 202,56 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 347                 | Anno costruzione:                 | 1992          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | triplo              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

#### Descrizione

Se 2 camere da letto sono insufficienti e 3 camere da letto sono il minimo indispensabile, per la tua famiglia numerosa non potrai non apprezzare questa abitazione di dimensioni incredibilmente generose che, oltre ad una spaziosissima giorno giorno (composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina), dispone di 4 ampie camere da letto, tutte con parquet, di 2 servizi, di una grande lavanderia e di un bellissimo porticato sfruttabile anche come ricovero per 2 auto.<br />

Per chi, poi, non vuol farsi mancare nulla, in corpo separato è presente una costruzione monopiano di circa 85 mq (anch'essa dotata di porticato), che può diventare una seconda abitazione, ideale per persone meno giovani essendo tutta disposta al piano terra.

**PREZZO: € 170.000,00**

#### Immagini dell'immobile

