

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 153)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 06:32

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Bovolone            | Prezzo:                           | € 109.000,00  |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 157,46 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 83                  | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

CENTRO - In posizione ideale e comoda a tutti i servizi, appartamento Quadrilocale parzialmente rimaneggiato di 83 Mq posto al secondo piano con 2 garage ad uso esclusivo.<br />

L'immobile si compone di ingresso, cucina abitabile, ampio salotto / sala da pranzo con accesso al balcone, 2 camere da letto e bagno.<br />

APE - " D " <br />

Struttura del 1980 costruita in blocchi forati, isolamento con muratura semplice, pavimenti in gress porcellanato in cucina e laminato nella zona salotto e reparto notte, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC, zanzariere, impianto idraulico originale, impianto elettrico a norma, termosifoni in ghisa, caldaia interna, impianto di climatizzazione. DA VEDERE !!

**PREZZO: € 109.000,00**

Immagini dell'immobile

