

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)**

Stampa per cliente - Data: 23-02-2025 17:34

Zona:	Gardone Riviera	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	207,91 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	112	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Soluzione vicina al centro e a due passi dal lago: proponiamo appartamento al piano primo servito da ascensore, composto da ampio soggiorno con vetrate e terrazzo, cucina abitabile, due bagni e due camere da letto. La proprietà comprende una cantina di pertinenza. Posto auto interno scoperto e zona di verde comune. Parziale vista lago dalla zona giorno. Rif. 004<br />

<br />  
 La nostra agenzia si occupa di tutta la burocrazia e di tutte le fasi necessarie all'acquisto, segue il cliente fino all'atto notarile ed anche successivamente occupandosi della voltura delle utenze domestiche. ----- L'Agenzia Primacasa di Toscolano Maderno è nata nel 2000 ed ha come sede l'ufficio in Piazza San Marco, la piazza principale del paese di Maderno, a due passi dal lungolago. I nostri agenti, da sempre, lavorano per dare un servizio completo, proponendo a voi clienti gli immobili che più si avvicinano alle vostre esigenze ed aiutando i proprietari che si affidano al nostro marchio a vendere nel più breve tempo possibile il loro immobile. La nostra Agenzia tratta compravendite, locazioni e affitti turistici a lungo termine. Offriamo inoltre consulenze, valutazioni immobiliari e si eseguono stesure e registrazioni di contratti. L'agenzia è aperta al pubblico tutto l'anno, compreso il sabato.

**PREZZO: € 360.000,00**

**Immagini dell'immobile**

