

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 14A)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 02:27

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Valeggio sul Mincio | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 75,00 KWH/m2         |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                   |                      |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra                |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30-12-2024          | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 153                 | Anno costruzione:                 | 2024                 |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                   |                      |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Si                  | Portineria:                       | No                   |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                   |                      |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                   | Nr. bagni:                        | 2                    |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura       |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                  | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                   | Nr. balconi:                      |                      |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Privato             | Cantina:                          | No                   |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | posto auto coperto  |                                   |                      |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                  | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No                  | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Presente - autonomo | Caldaia:                          | non presente         |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Predisposizione     | Portone:                          | No                   |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 0,00              |                                   |                      |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                   |                      |
| <p>VALEGGIO SUL MINICIO (VR): IN LOCALITA' VENTURELLI, IN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE, CON PISCINA, PROPONIAMO VILLETTA COMPLETAMENTE INDIPENDENTE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO COSI' COMPOSTA: INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO E LAVANDERIA. AL PIANO INTERRATO, CANTINA DI PROPRIETA'.&lt;br /&gt; DOPPIO POSTO AUTO COPERTO ESTERNO. CLASSE ENERGETICA A4 CON POMPA DI CALORE E FOTOVOLTAICO DA 6KW.</p> |                     |                                   |                      |
| Trattativa riservata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |                      |

### Immagini dell'immobile

