

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2499)

Stampa per cliente - Data: 30-10-2024 19:25

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	131,40 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Ultimo con mansarda
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	1983
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

#### Descrizione

In tranquilla zona residenziale, al secondo e ultimo piano, ampio appartamento recentemente ristrutturato disposto su due livelli composto di soggiorno con camino e cucina abitabile (45 mq circa), 3 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, balcone e veranda. Cantina e garage doppio al piano interrato. Rif. 2499

<br />

Lavori eseguiti nel 2021: caldaia a condensazione , pavimentazione, bagno, serramenti ed infissi, porte interne, impianto di climatizzazione, portoncino blindato, impianto elettrico ed impianto idraulico.

**PREZZO: € 220.000,00**

#### Immagini dell'immobile

