

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 025) |                 |                                   |              |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 12:18                    |                 |                                   |              |
| Zona:                                                          | Mori            | Prezzo:                           | € 439.000,00 |
| Classe energetica:                                             | A1              | Indice di prestazione energetica: | 43,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                          |                 |                                   |              |
| Tipologia:                                                     | Attico          | Piano immobile:                   | Terzo        |
| Data consegna:                                                 |                 | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                                                            | 165             | Anno costruzione:                 | 2024         |
| Informazioni edificio                                          |                 |                                   |              |
| Video citofono:                                                | Si              | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                      |                 |                                   |              |
| Camere:                                                        | 3               | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:                                            | A pavimento     | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                                                       | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                  | 1               | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                |                 | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                      | Nessuno         | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                        | Non presente    |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                | Si              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                    | No              | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:                                                | Predisposizione | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                                                     | Non presente    | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:                                    | € 0,00          |                                   |              |
| Descrizione                                                    |                 |                                   |              |

A soli 10 km dal Lago di Garda, esattamente a Mori, in una nuova costruzione residenziale di classe energetica A+, che offre appartamenti moderni, sostenibili e personalizzabili. Al piano più alto, piano attico disponiamo di un attico esclusivo, libero su tre lati e circondato da un magnifico terrazzo.<br />

Le caratteristiche dell' Attico sono le seguenti:<br />

- Zona Giorno: Luminosa e accogliente, la zona giorno è caratterizzata da una spaziosa cucina a vista che si apre su un ampio soggiorno. Questo ambiente è ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di familiari e amici, con accesso al terrazzo che ruota intorno all' abitabile.<br />

- Zona Notte: la zona notte comprende una camera matrimoniale con ripostiglio ideale come cabina armadio, due camere singole e doppi servizi.<br />

La terrazza, accessibile da tutte le stanze, offre uno spazio esterno ampio e versatile, perfetto per rilassarsi o organizzare eventi all'aperto.<br />

Il contesto circostante molto verdeggianti, garantisce tranquillità e riservatezza, pur mantenendo una comoda vicinanza al centro paese ai principali servizi . Questa combinazione di quiete e accessibilità rende l'attico una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e praticità.<br />

Un elemento distintivo di questa nuova costruzione è la possibilità di personalizzare le finiture interne. I futuri proprietari possono scegliere i dettagli estetici dell'abitazione, dai pavimenti alle porte, per creare uno spazio che rispecchi il loro gusto personale e risulti unico e intimo.<br />

L'intera struttura è progettata con un'attenzione particolare alla sostenibilità ambientale. La classe energetica A+ testimonia l'impegno verso la riduzione delle emissioni e il risparmio energetico. Questo approccio non solo contribuisce a un minor impatto ambientale, ma garantisce anche un risparmio significativo sulle bollette energetiche.<br />

<br />

Questa nuova palazzina residenziale a Mori rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una casa moderna ed elegante, con la possibilità di personalizzarne gli interni secondo i propri desideri.<br />

La consegna delle nuove unità abitative è prevista per settembre 2024, offrendo ai futuri acquirenti il tempo necessario per pianificare il loro trasferimento in questo affascinante contesto.<br />

Non perdere l'opportunità di realizzare i tuoi sogni di casa. Prenota subito un appuntamento per scoprire tutti i dettagli di questa esclusiva offerta immobiliare.<br />

Possibilità prezzo a parte di acquistare una cantina e un garage singolo o doppio ( sul garage abbiamo la detrazione fiscale del 50% in 10 anni sul prezzo di costruzione)<br />

L'immobile rientra pienamente nel bonus giovani Under 36 anni.<br />

Consegna prevista settembre 2024<br />

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci.

**PREZZO: € 439.000,00**

Immagini dell'immobile

