

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 6958)

Stampa per cliente - Data: 02-08-2025 09:57

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Marghera            | Prezzo:                           | € 35.000,00   |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 346,87 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Negozio             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 24                  | Anno costruzione:                 | 1951          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     |                     | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Vendesi Locale Commerciale a Marghera <br />

Occasione imperdibile! In vendita negozio di 24mq in una posizione centrale a Marghera, attualmente affittato fino a Novembre 2024. Il locale è dotato di WC, anti-WC e un comodo zona ripostiglio, rendendolo ideale sia per chi cerca un investimento con rendita immediata che per un'attività futura.<br />

Caratteristiche principali:<br />

- Superficie: 24mq<br />
- Servizi: Negozio, anti-WC, WC e ripostiglio<br />
- Locato fino a novembre 2024<br />
- Posizione strategica e facilmente accessibile<br />
- Adatto per piccole attività commerciali, uffici o showroom<br />

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 35.000,00**

Immagini dell'immobile

