

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 022)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 20:34

Zona:	Castelnuovo del Garda	Prezzo:	€ 535.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	112,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	193	Anno costruzione:	2014
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

CASTELNUOVO DEL GARDA: zona Sandra', di recente costruzione, a pochi km dal lago di Garda e nella piu' totale tranquillita' delle colline Veronesi, inserita in splendida zona residenziale, proponiamo porzione di bifamiliare realizzata dalla Wolf Haus, e cosi composta: ingresso indipendente, ampia zona living con camino, cucina a vista e bagno finestrato al piano terra, due camere singole, bagno, camera matrimoniale con bagno e due terrazzi al piano primo. <br />

Garage con basculante sezionale al piano terra.<br />

Giardino piantumato con irrigazione automatica. Finiture di qualità: parquet, marmo grigio valentino, VMC, fotovoltaico, pompa di calore ed altro...<br />

L' immobile, in perfette condizioni, viene venduto completamente ammobiliato.<br />

Da vedere!!!

**PREZZO: € 535.000,00**

#### Immagini dell'immobile

