

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 04:59

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Scorzè | Prezzo: | € 140.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 72,63 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | N.D. |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Locato |
| MQ: | 115 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 3 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In vendita un ampio appartamento situato in una zona centrale e comoda ai servizi, perfetto per chi cerca comfort e praticità. Questo immobile si trova al primo piano di un contesto condominiale esclusivo di sole 4 unità, garantendo tranquillità e privacy. Con una superficie commerciale di 112 m², l'appartamento offre un soggiorno spazioso di 30 mq, una cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, una lavanderia e ben tre poggiali per godere di momenti all'aperto.

Il garage doppio è incluso nel prezzo, offrendo spazio sufficiente per il parcheggio e lo stoccaggio. Attualmente locato fino al 30.09.2026, l'appartamento garantisce una redditività del 4,2% sul capitale investito, rappresentando un'opportunità ideale per chi desidera un investimento sicuro. Dotato di riscaldamento a pompa di calore e aria condizionata, l'immobile assicura comfort in ogni stagione. Classe energetica D con un consumo di energia di 72,63 kWh/m² anno. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente accogliente e ben collegato! RIF 13

PREZZO: € 140.000,00

Immagini dell'immobile

