

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7026)**

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 21:26

Zona:	Mogliano - Bonisiolo	Prezzo:	€ 154.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	151,48 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	70	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

**Descrizione**

Tra Marcon e Casale, proponiamo luminoso appartamento al primo piano con ascensore. L'unità è composta da soggiorno con cucina a vista dal quale possiamo accedere alla spaziosa terrazza coperta, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ampio bagno con doccia e comodissimo ripostiglio utilizzato come lavanderia. Completa l'immobile garage interrato di 16 mq. L'abitazione è completa di impianto di climatizzazione, zanzariere e tenda da sole motorizzata. Ideale per giovani coppie. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 154.000,00**

Immagini dell'immobile

