

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1409)**

Stampa per cliente - Data: 17-06-2025 04:36

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Montecchia di Crosara | Prezzo:                           | € 68.000,00    |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | E                     | Indice di prestazione energetica: | 88,15 KWH/m2   |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                   |                |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Appartamento          | Piano immobile:                   | Secondo        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       | Stato consegna:                   | Locato         |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 85                    | Anno costruzione:                 | 2002           |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                   |                |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                    | Portineria:                       | No             |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                   |                |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                     | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Autonomo              | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No                    | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nessuno               | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | singolo               |                                   |                |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                    | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No                    | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Predisposizione       | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 0,00                |                                   |                |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                   |                |
| AD USO INVESTIMENTO: APPARTAMENTO DUE CAMERE CON GARAGE<br />           PERGOLA: situato in un tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita questo appartamento al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà il garage e la cantina. Attualmente locato ad Euro 4.275, 00/anno. Rif. 1409 |                       |                                   |                |
| PREZZO: € 68.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                   |                |

Immagini dell'immobile

