

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 193)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2025 10:39

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Bovolone          | Prezzo:                           | € 149.000,00  |
| Classe energetica:          | F                 | Indice di prestazione energetica: | 185,75 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 350               | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 6                 | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               | 0                 | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | triplo            |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

ROVERCHIARA - In posizione di assoluta comodità sia alla SS434 che alle principali Vie di comunicazione proponiamo Bifamiliare intera distribuita su due livelli fuori terra. L'immobile si compone di n.2 unità abitative in cui l'immobile principale è composto da ingresso su zona giorno al piano terra, al piano primo invece troviamo ampio bagno, tre camere da letto matrimoniali, studio e disimpegno. L'abitazione secondaria invece è distribuita con garage al piano terra, ingresso su ampia zona giorno, due locali, bagno e centrale termica. Al piano primo troviamo un locale utilizzato come ripostiglio/disimpegno. Completa la proprietà garage esterno, annessi ad uso ricovero attrezzi e giardino di proprietà esclusiva di circa 1000 mq. Questa soluzione è ideale per un grande nucleo familiare con la possibilità di pertinenze (garage e depositi) di ampie metrature, oppure per due nuclei familiari con la possibilità di ricavare ampi spazi abitativi.

APE - CLASSE F - CLASSE - G

Soluzione ante 67' con: struttura a telaio con solai in cemento armato; serramenti in legno con vetro camera, infissi in alluminio esterni/scuretti in legno; approvvigionamento idraulico con allacciamento al pozzo. Maggiori informazioni nel nostro ufficio. Soluzione da vedere!

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile

