

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 093)**

Stampa per cliente - Data: 13-12-2025 06:53

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	225,36 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	285	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Porzione di Rustico su Due Livelli in Zona Tranquilla.<br />

Situata a soli 2 km dal centro, proponiamo una porzione di rustico di testa disposto su due livelli, ideale per chi cerca tranquillità senza allontanarsi troppo dai servizi.<br />

Al Piano Terra dell'abitazione troviamo: Ampia stanza ad uso taverna, perfetta per momenti di convivialità, grande deposito/magazzino, utile per diverse esigenze di stoccaggio ed un bagno di servizio. <br />

Al Piano Primo: Spazioso soggiorno con cucina a vista, ambiente luminoso e accogliente, due comode camere matrimoniali, per il massimo del comfort, Studio, perfetto per smart working o come area privata, due bagni (uno per ogni zona della casa).<br />

Completa la proprietà un grande giardino di circa 2000 mq, ideale per chi ama gli spazi aperti e la natura.<br />

Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente tranquillo a pochi minuti dalle comodità del centro! RIF 93

**PREZZO: € 249.000,00**

**Immagini dell'immobile**
