

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10378)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 12:29

|                             |                        |                                   |              |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Cerea                  | Prezzo:                           | € 119.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                        |                                   |              |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 260                    | Anno costruzione:                 | 1950         |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |              |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                        |                                   |              |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | doppio                 |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |                        | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |              |

### Descrizione

CEREA - In vendita, casa indipendente da ristrutturare, situata in una zona tranquilla e ben servita di Cerea, a pochi passi dai principali servizi.

L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi interni ed esterni, e rappresenta un'ottima opportunità di personalizzazione e investimento. La casa è composta da 3 camere da letto, un ampio salotto, una cucina e un bagno, che permettono di realizzare una residenza comoda e funzionale per una famiglia.<br />

Al piano interrato della casa si trova un magazzino di ben 160 mq, ideale per riporre attrezzi, creare una cantina o utilizzarlo come spazio per attività artigianali o professionali.<br />

Accanto alla casa principale, è presente una piccola casetta da ristrutturare, che può essere trasformata in una dependance, un garage o un ulteriore spazio abitativo.<br />

La proprietà dispone di una spaziosa corte di 1100 mq, perfetta per godersi il giardino, creare un'area relax o un orto.<br />

Questa proprietà rappresenta una grande opportunità per chi cerca un immobile da rinnovare a proprio piacimento, con ampi spazi interni ed esterni, in una posizione strategica e tranquilla.

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

