San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5751)

Stampa per cliente - Data: 19-07-2025 08:27

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	184,93 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

MAMBROTTA - Questa elegante villetta indipendente angolare, disposta su un unico piano, è stata recentemente ristrutturata con materiali di alta qualità e un moderno cappotto esterno che garantisce un'ottima efficienza energetica. La proprietà è composta da: Ampio soggiorno luminoso, cucina abitabile, 3 spaziose camere da letto, un bagno funzionale, ripostiglio comodo, cantina interrata, garage privato. Il giardino che circonda la casa su tre lati, di circa 300 mq, offre ampi spazi esterni per godere di momenti di relax all'aperto. All'interno del giardino ci sono tre zone conviviali piastrellate adibite ad arredamento per esterni o zona bbq.
E' possibile trattare separatamente piscina fuori terra "Laghetto Playa 3" e Pergola bioclimatica.
L'immobile, perfettamente ristrutturato, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa pronta per essere abitata, con spazi comodi, moderni e funzionali.
La villetta gode di rifiniture di pregio come zanzariere anti UV, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, aria condizionata in zona giorno e zona notte, impianto di videosorveglianza su tutto il perimetro dell'abitazione, tenda da sole elettrica con sensore vento. Tutti gli impianti (aria condizionata, termostato, allarme e video sorveglianza) sono gestibili in smart tramite app.
Posizione tranquilla e silenziosa lontano dalla strada principale ma comoda all'ingresso dell'autostrada (8 km) e dall'entrata della tangenziale (4 km). Nelle prossimità un parco giochi per bambini e strutture sportive come campo da calcio e basket. Descrizione gruppo: la rete di punti vendita affiliati primacasa; presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realtà; leader per innovazione, affidabilità; e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante e continuo aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, potendo disporre di innumerevoli servizi ad alto valore aggiunto che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile primacasa news edito in oltre 3.650.000 copie, distribuito capillarmente sul territorio. il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. ogni punto vendita affiliato primacasa dispone inoltre di un'area intranet e di software informatici per verificare ed individuare potenziali clienti, avvalendosi anche di una ricca e fornita banca dati valutazione dell'immobile l'agente primacasa in grado di effettuare una valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. intermediazione creditizia attraverso la rete in franchising di intermediazione creditizia viene offerta consulenza al fine di ottenere mutui vantaggiosi e competitivi e finanziamenti a tassi agevolati in grado di assistere i propri clienti con professionalità e competenza, gestendo la pratica di mutuo in tutte le sue fasi, espletando tutte le attività burocratiche ed amministrative servizi assicurativi primacasa collabora con solide compagnie assicurative, offrendo diverse soluzioni, personalizzate e a misura di cliente. gestione permute per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. visure e certificazioni primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, acquisendo informazioni utili a tutelare le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. registrazione atti di locazione ogni contratto di locazione viene registrato, presso gli enti preposti, direttamente dagli operatori immobiliari primacasa, sollevando il cliente da tutte le incombenze burocratiche. assistenza in sede di rogito notarile gli agenti primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente.

PREZZO: € 360.000,00

Immagini dell'immobile