San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5752)

Stampa per cliente - Data: 19-07-2025 08:44

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | San Martino B.A. | Prezzo: | € 950.000,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Capannone | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Locato |
| MQ: | 1200 | Anno costruzione: | |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Non presente | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

**Descrizione**

Zona Industriale e centrale di S.Martino B Albergo, capannone di 1200 mq su un area di 2200 mq, locato a 3.200 € mensili fino a fine anno, dal 2026 a € 4200 con tre uffici e un appartamento al primo piano di 4 locali e servizio con doccia .

PREZZO: € 950.000,00

Immagini dell'immobile