

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10224)**

Stampa per cliente - Data: 28-05-2026 21:59

Zona:	Carpi Ospedale	Prezzo:	€ 600.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	189,46 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	585	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	10	Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	5
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In una delle zone più richieste e servite di Carpi, proponiamo in vendita un'interessante casa trifamiliare in mattoni faccia a vista, risalente agli anni '70 e ottimamente mantenuta nel tempo.<br />

L'immobile si distingue per la sua struttura solida e per le generose metrature, che la rendono ideale sia per nuclei familiari numerosi sia per chi è alla ricerca di un investimento con concrete possibilità di sviluppo. Gli spazi, infatti, offrono l'opportunità di ricavare ulteriori unità abitative, valorizzando al meglio la proprietà.<br />

Libera su quattro lati, la casa è circondata da un piacevole giardino privato, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto, accogliere amici e familiari o per chi desidera uno spazio verde da personalizzare.<br />

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: tranquilla e residenziale, ma allo stesso tempo comoda a tutti i principali servizi, scuole, negozi e all'ospedale, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento.<br />

Una proposta unica nel suo genere, caratterizzata da ampi spazi, solidità costruttiva e grande potenziale, situata in una delle zone più apprezzate di Carpi.

**PREZZO: € 600.000,00**

**Immagini dell'immobile**

