

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019-B)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 11:16

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Peri                | Prezzo:                           | € 119.000,00   |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 116,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              | 01-03-2025          | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 94                  | Anno costruzione:                 | 2000           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Non presente        | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 40,00             |                                   |                |

### Descrizione

**\*\*In vendita - Appartamento duplex con ingresso indipendente e giardino privato\*\*** <br />

<br />

In una corte rustica completamente ristrutturata, proponiamo in vendita un elegante appartamento **\*\*duplex cielo-terra\*\***, con **\*\*ingresso indipendente\*\*** e disposto su due livelli. <br />

<br />

Al **\*\*piano terra\*\***, la zona giorno è composta da un **\*\*ampio soggiorno con angolo cottura\*\*** e un **\*\*bagno di servizio\*\***. Salendo al **\*\*primo ed ultimo piano\*\***, troviamo la zona notte con **\*\*una camera matrimoniale dotata di balcone\*\***, una **\*\*camera singola\*\*** e un **\*\*secondo bagno\*\***. <br />

<br />

L'immobile dispone di **\*\*riscaldamento autonomo\*\***, **\*\*corte/giardino di proprietà\*\*** e **\*\*posto auto scoperto in corte chiusa\*\***. <br />

<br />

**\*\*Disponibile da subito. Da vedere!\*\***

**PREZZO: € 119.000,00**

### Immagini dell'immobile

