

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 072)**

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 13:42

Zona:	Campodoro	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	2023
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLA A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE - 072<br />

<br />

In contesto di sole 3 unità, NUOVA porzione di schiera su due livelli con ampio giardino di proprietà.<br />

- giardino di proprietà di 250 mq<br />
- impianto fotovoltaico 6 kw<br />
- predisposizione impianto allarme<br />
- predisposizione impianto VMC<br />

Piano terra: ingresso su ampio soggiorno/cucina di 42 mq (con possibilità di dividere gli ambienti), bagno, accesso diretto al garage con zona centrale termica/lavanderia.<br />

Piano primo: due camere matrimoniali con accesso al terrazzo, una camera doppia, bagno finestrato. Ampio giardino di proprietà (250 mq) che si sviluppa sui tre lati. Consegna giugno 2024. Classe A4. <br />

Info al 0444.1577489

**PREZZO: € 300.000,00**

Immagini dell'immobile

