

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1303-C)**

Stampa per cliente - Data: 17-05-2025 00:23

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Soave               | Prezzo:                           | € 108.000,00   |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 317,55 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Rustico             | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 90                  | Anno costruzione:                 |                |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente        | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                |

**Descrizione**

DA RISTRUTTURARE: RUSTICO D'ANGOLO CON TERRENO DI CIRCA 600 MQ<br />

COSTEGGIOLA: Hai sempre sognato un rustico indipendente con solarium, piscina, un ampio giardino di 600 mq ed una splendida vista collinare? Questo rustico rustico, completamente da ristrutturare, è la tua opportunità dalla quale potrai ricavare, un'abitazione luminosa, accogliente e totalmente indipendente, con elevati standard energetici!<br />

A seguito di uno studio di fattibilità, potrai ricavare una casa composta da un soggiorno con angolo cottura, due oppure tre camere, cabina armadio, due bagni, con possibilità di personalizzare la disposizione interna degli spazi, rendendo la casa perfetta per le tue esigenze. Gli esterni sono la vera peculiarità di questo immobile: un grande giardino, ideale per pranzi e cene all'aperto e per godersi la tranquillità e la bellezza del paesaggio... ed un tuffo in piscina! Il pergolato esterno è ideale per posti auto coperti.<br />

Un'opportunità unica per chi cerca un rifugio immerso nella natura, ma senza rinunciare ai comfort. Rif. 1303

**PREZZO: € 108.000,00**

Immagini dell'immobile

