

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 087)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 00:01

|                              |                 |                                   |              |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Breganze        | Prezzo:                           | € 399.000,00 |
| Classe energetica:           | ND              | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |              |
| Tipologia:                   | Rustico         | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               | 25-03-2025      | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 720             | Anno costruzione:                 | 1950         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |              |
| Video citofono:              | No              | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |              |
| Camere:                      | 4               | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo        | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | Si           |
| Nr. terrazzi:                | 1               | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                 | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato         | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | doppio          |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   |                 | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00          |                                   |              |
| <b>Descrizione</b>           |                 |                                   |              |

087 - CASALE CON CAPANNONI IN VENDITA ZONA BREGANZE<br />

<br />

In zona Breganze, proponiamo in vendita un'affascinante casale da ristrutturare, su tre piani, con ampi spazi e numerose potenzialità.<br />

Il casale è composto da:<br />

<br />

PIANO TERRA<br />

- 2 cucine<br />

- 1 bagno<br />

- 1 camera matrimoniale<br />

<br />

PIANO PRIMO<br />

- soggiorno con accesso a grande terrazza<br />

- cucina con stufa<br />

- due bagni di cui uno con vasca<br />

<br />

Il casale e i capannoni dispongono anche di un giardino privato con numerosi posti auto e due box auto doppi con cantina.<br />

Inoltre, il tetto è stato rifatto quattro anni fa.<br />

<br />

Adiacenti al casale, troviamo 3 capannoni ad uso azienda di manutenzione, riparazione e vendita di trattori ed escavatori, di cui:<br />

• un ufficio con bagno <br />

• un ulteriore bagno esterno all'ufficio<br />

<br />

Con una superficie generosa, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione spaziosa affiancata a tre grandi capannoni, ideali per attività di stoccaggio.<br />

In caso di interesse, il prezzo è comprensivo di attività commerciale e macchinari a disposizione al suo interno.<br />

<br />

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci al 3784109944 o via email [vi\\_sanbortolo@primacasa.it](mailto:vi_sanbortolo@primacasa.it)

**PREZZO: € 399.000,00**

Immagini dell'immobile

