

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10457)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 19:05

Zona:	Carpi Due Ponti	Prezzo:	€ 659.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Scopri la Tua Nuova Villa nel Prestigioso Quartiere DUE PONTI!
 Un'opportunità unica di vivere in una villa di nuova costruzione dal design moderno!
 Situata in Via Caliumi, una tranquilla strada chiusa al traffico, questa magnifica villa è immersa in un contesto recentemente urbanizzato, dove la natura e il comfort si incontrano. Qui, potrai godere di ampi spazi verdi e di parcheggi pubblici a pochi passi da casa.
 Vantaggi della Posizione:
 - A soli 15 minuti a piedi dal vivace Centro Storico di Carpi e dalla stazione dei treni.
 - Facile accesso alle principali arterie viarie, con le strade verso Modena a meno di 2 km.
 Caratteristiche Eccezionali della Villa:
 - Due Livelli di Eleganza:
 - Piano Terra: Un'accogliente zona living con grandi vetrate che si aprono su un giardino privato, perfetto per rilassarsi e intrattenere. Completo di un elegante bagno, garage singolo e locale tecnico.
 - Primo Piano: La zona notte è un rifugio di serenità, con due camere matrimoniali di cui una dotata di loggia. La terza camera padronale è un vero sogno, con cabina armadi e balcone privato. Spazio per un secondo bagno, lavanderia e ulteriore sfogo esterno.
 Personalizzazione Senza Confini:
 Puoi personalizzare finiture e, se lo desideri, anche la disposizione degli spazi. Metti il tuo tocco personale in ogni angolo della tua nuova casa!
 Non perdere l'occasione di vivere nella villa dei tuoi sogni! Contattaci per ulteriori informazioni. Il tuo futuro inizia qui!

PREZZO: € 659.000,00

Immagini dell'immobile



ALF Real Estate S.R.L.S.

Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi

P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

