

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7197)

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 13:10

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 184.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	183,77 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	71	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

L'agenzia Primacasa filiale di Marcon ha il piacere di proporvi appartamento al piano terra in zona ricercata e centralissima di Marcon.
 Situato al piano terra in un contesto di recente costruzione, tranquillo e residenziale, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi principali come supermercati, negozi, scuole, e mezzi pubblici, che garantiscono un comfort quotidiano senza rinunciare alla tranquillità.
 L'appartamento si compone dalla zona living con accesso allo scoperto privato, disimpegno con due stanze da letto e bagno moderno e ben rifinito, anch'esso con accesso allo scoperto. Completa l'abitazione garage al piano interrato. Inoltre, l'ingresso semi-indipendente e lo spazio esterno privato offrono un'ulteriore comodità, consentendo di godere di momenti all'aperto in completa privacy. L'appartamento è perfetto per chi cerca una soluzione pratica, con una posizione eccellente che unisce tranquillità e accessibilità.
 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 184.000,00

Immagini dell'immobile

