

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10471)**

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 11:50

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	04-04-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona tranquilla, abitazione d'angolo in buone condizioni su due livelli di: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno, due camere, ripostiglio e come accessori rustico, garage e giardino. Già abitabile.<br />

<br />  
L'abitazione presenta pavimenti in gress al piano terra e assito in legno al piano primo. I solai sono in legno e, a coperture delle travi del solaio e del tetto, esiste un controsoffitto in legno originale dell'epoca di costruzione. Col tempo l'abitazione è stata ampliata con la costruzione di due locali adibiti a lavanderia con locale termico e bagno. I serramenti sono in legno con vetro singolo internamente, gli avvolgibili sono in PVC ed esternamente sono installati serramenti in alluminio. Sui serramenti sono state installate le zanzariere. La corte di ingresso risulta condivisa per il passaggio dei veicoli da due famiglie, mentre ad uso esclusivo esiste un rustico esterno su due livelli con camino, un garage ed un giardino di oltre 300 mq. L'abitazione, nonostante le finiture non moderne, risulta in buono stato manutentivo generale, l'impiantistica completamente funzionante e abitabile da subito.

**PREZZO: € 85.000,00**

Immagini dell'immobile

