

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 095)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 18:17

Zona:	Grisignano di Zocco	Prezzo:	€ 530.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

095 - NUOVA VILLA UNIFAMILIARE A POIANA DI GRANFION.<br />

<br />

- Ampio soggiorno di 60mq.<br />

- 3 bagni finestrati<br />

- 2 camere matrimoniali <br />

-1 camera singola<br />

-1 balcone <br />

- Giardino recintato da 360mq.<br />

-1 garage singolo con zona lavanderia <br />

- Ripostiglio<br />

<br />

Cerchi tranquillità, benessere e raffinatezza? Benvenuto a casa! <br />

<br />

Villa disposta su due piani.<br />

<br />

Al piano terra ci accoglie la zona giorno con un ampio soggiorno-cucina di 47mq, un bagno finestrato ed un comodo ripostiglio<br />

<br />

La zona notte, al secondo piano, è composta da 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno finestrato in suite e cabina armadio. A completare una terza camera singola e un terzo ampio bagno finestrato. Le tre camere si affacciano su un'ampia loggia di 12 mq, la cabina armadio su un ulteriore comodo balcone.<br />

<br />

A dare valore all'immobile un ampio giardino di circa 500mq. un garage singolo e zona lavanderia.<br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare una visita contattaci 04441577489

**PREZZO: € 530.000,00**

Immagini dell'immobile

