ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10481)

Stampa per cliente - Data: 17-08-2025 13:39

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 112.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	349,14 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	1939
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Carpi, proponiamo in vendita stabile cielo-terra di circa 100mq distribuiti su quattro livelli. L'immobile, attualmente in stato da ristrutturare, rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata o un investimento a reddito in una delle zone più richieste della città.
Da progetto, il piano terra è composto da ingresso, un'ampia cantina, un bagno e una lavanderia. Al piano primo è previsto un grande soggiorno open space con cucina a vista mentre il piano secondo ospita camera padronale con cabina armadi e bagno en suite. Al piano terzo soffitta.
La distribuzione interna, studiata per valorizzare ogni livello, unisce funzionalità e comfort, mantenendo il fascino originale dello stabile.
In ufficio presenti vari progetti e preventivi di ristrutturazione.

PREZZO: € 112.000,00

Immagini dell'immobile