

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8341)

Stampa per cliente - Data: 11-05-2025 14:39

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	294,13 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	96	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PORTO - Strategicamente collegata alle principali vie di comunicazione, nonché a pochissimi minuti da tutti i servizi, proponiamo villetta a schiera disposta su due livelli fuori terra. La soluzione si compone di: al piano terra ingresso su luminosa zona giorno con cucina a vista e caminetto; al piano primo si sviluppa la zona notte con camera matrimoniale servita da balcone, spaziosa camera singola e bagno finestrato con box doccia. A concludere l'immobile, comodo e voluminoso ripostiglio ad uso disbrigo/lavanderia.

APE - CLASSE G Ipe 294,13 kWh/mq anno

Abitazione Ante '67, oggetto di ristrutturazione negli Anni '80 con: pavimentazione in gress porcellanato su tutto lo spazio abitativo, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere, scuretti esterni in legno; impianto elettrico perfettamente funzionante; impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa e stufa a pellet, termostati ambientali bi-zona, impianto di climatizzazione con split in zona giorno e in zona notte, impianto d'allarme volumetrico. Da vedere!

PREZZO: € 79.000,00

Immagini dell'immobile

