

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 064)

Stampa per cliente - Data: 22-05-2025 07:06

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Noale - Moniego     | Prezzo:                           | € 200.000,00  |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 386,36 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 155                 | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio appartamento situato a pochi metri dal centro del paese, inserito in un esclusivo contesto condominiale composto da sole due unità abitative. L'immobile, al piano terra, dispone di un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax e attività all'aperto. La disposizione interna comprende un pratico ingresso che conduce a una spaziosa cucina abitabile, perfetta per accogliere tutta la famiglia, ed ad un soggiorno luminoso, ideale per momenti di convivialità. Un disimpegno collega le tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una doppia, offrendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia. E' inoltre presente un ampio bagno ed una lavanderia/ripostiglio. A completare questa proposta immobiliare troviamo un garage doppio di circa 40 mq. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione spaziosa, indipendente e in una posizione strategica, con tutti i servizi a portata di mano e senza spese condominiali. Non lasciarti sfuggire questa occasione di vivere in un contesto tranquillo, funzionale e confortevole. RIF 64

**PREZZO: € 200.000,00**

Immagini dell'immobile

